



Chi siamo

Tortoli è una cittadina di 13.000 abitanti, capoluogo della nuova provincia d'Ogliastra.

E' situata in una vasta pianura che si protende verso il mare e che, arricchita dalla frazione di Arbatax, rappresenta uno dei centri più rinomati della Costa Orientale.

Alla crescita della città che, da un'economia agricola è passata ad avere nel territorio il suo settore trainante, hanno contribuito la presenza del porto di Arbatax e dello scalo aeroportuale.

La costa di Tortoli - Arbatax è molto vasta, ricca di insenature, lunghe spiagge e piccole calette dove dominano le scogliere di porfido rosso.

La spettacolarità del paesaggio marino, la bellezza degli ambienti naturali che la circondano, la spontanea ospitalità della sua gente, l'accoglienza delle proprie strutture turistiche, rendono Tortoli ed Arbatax la meta ideale per le vacanze.

L'interesse verso il territorio tortoliese non è solo paesaggistico, ma anche quello che ha dato un'identità legata ai fatti e aspetti della cultura storica. Le prime nozioni che riguardano la cittadina risalgono al 1316, quando il paese è conosciuto sotto il nome di "Tortoheli".

La vicinanza con il mare e con approdi sicuri hanno fatto dei territori di Tortoli e Arbatax, una meta ambita delle flotte dei mercanti e di guerrieri. Nel territorio tortoliese sono numerosi i segni lasciati dagli antichi popoli dall'età prenuragica a quella spagnola. Sono inoltre presenti tracce riconducibili alle popolazioni Romana, Pisana e Bizantina.

L' Agenzia è ubicata nel pieno centro storico di Tortoli, adiacente tra il Comune, Provincia e la piazza Roma, fulcro del commercio cittadino. Il mercato immobiliare della zona è caratterizzato sia da una forte domanda turistica che residenziale, dove non manca l'offerta che riesce a soddisfare i bisogni della clientela.

Come raggiungerci: porto Di Arbatax diverse rotte, tra cui Civitavecchia e Genova; aeroporto di Tortoli nel periodo da maggio-ottobre; aeroporto di Olbia/Cagliari/Alghero.

Lo staff della **ABC Immobiliare srl** è costituito da professionisti dell'intermediazione immobiliare che, con dinamicità e competenza, offrono al cliente tutto il supporto e la consulenza necessaria all'acquisto o alla vendita dell'immobile.

3 buoni MOTIVI per affidarvi a noi:

1 - perché non perdetevi tempo: le nostre stime sono gratuite e garantiscono il pieno rispetto degli attuali valori di mercato;

2 - perché le vostre aspettative vengono rispettate: la nostra tradizione ci impone di trattare tutti gli immobili con la dovuta serietà, evitando che un cliente venga illuso sul valore dell'immobile o sui tempi necessari per la vendita;

3 - perché le nostre vendite sono supportate dai migliori mezzi pubblicitari: presentiamo le nostre proposte immobiliari esclusivamente su mezzi di comunicazione pubblicitaria che garantiscono la risposta di un pubblico selezionato e realmente interessato.

Servizi

Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilità per operazioni
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza creditizia
- Perizie estimative scritte
- Home staging
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile

Tipologie attività residenziale

- Compravendita
- Gestione permuta
- Cantieri
- Opportunità d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attività commerciale/direzionale

- Compravendita
- Gestione permuta
- Cantieri
- Opportunità d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attività industriale

- Compravendita
- Gestione permuta
- Cantieri
- Opportunità d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attività turistico

- Compravendita
- Gestione permuta
- Locazione
- Affittanze

- Cantieri
- Opportunita' d'investimento

- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Gestione permuta
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento

- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale